

model AANNEMINGSOVEREENKOMST

De ondergetekenden:

- a. *Gemeente Tilburg*
Het College van Burgemeester en Wethouders
hierna te noemen: **de Opdrachtgever**,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
Mevr. A. Waelpoel

en

@@
hierna te noemen: **de aannemer**,
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
@@

In aanmerking nemende:

- I. Opdrachtgever een Europese aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de Aanbestedingswet 2012 (Aanbestedingswet, wet van 1 november 2012, laatstelijk gewijzigd 1 juli 2016) en Beleidskader Inkoop & Aanbesteding gemeente Tilburg 2017 ten einde een Bouwteam in te richten met als doel een Uitvoeringsontwerp met bijbehorend RAW bestek (zoals vernoemd onder artikel 1.2) met offerte te verkrijgen;
- II. dat het werk bestaat uit werkzaamheden voor *Parkring Tilburg, Perceel 1 "Parkring Oost" of Perceel 2 "Parkring West"* hierna te noemen: 'het Werk', zoals gedefinieerd in paragraaf 1 lid 1 UAV 2012;
- III. dat Opdrachtgever ten behoeve van de realisatie de offerte heeft geaccepteerd en met het aangaan van deze Overeenkomst de realisatie van het Werk aan Aannemer wenst op te dragen.

Artikel 1 Opdracht

- 1.1 Opdrachtgever draagt hierbij aan Aannemer op de realisatie van het Werk, welke opdracht c.q. Werk hierbij door Aannemer wordt aanvaard. Aannemer verplicht zich om het Werk uitsluitend uit te voeren op basis van en met inachtneming van de in lid 2 van dit artikel vermelde contractdocumenten alsmede de wettelijke voorschriften, de beschikkingen van overheidswege, de voorschriften van openbare diensten, netbeheerders en overeenkomstig de eisen van goed en

deugdelijk werk, zoals omschreven in paragraaf 6 UAV 2012.

- 1.2 Aannemer zal het Werk uitvoeren op basis van de volgende contract documenten:
- @@
 - @@
- 1.3 Op het Werk zijn van toepassing de UAV 2012. In afwijking van paragraaf 2 lid 1 UAV 2012, is de UAV 2012 van toepassing indien en voor zover daarvan in deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Iedere afwijking van de UAV 2012 in deze overeenkomst geldt als een uitdrukkelijke afwijking. Algemene leverings- en betalingsvoorwaarden van Aannemer, dan wel andere algemene of bijzondere voorwaarden anders dan genoemd in deze Overeenkomst zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 1.4 In aanvulling op paragraaf 2 lid 4 van de UAV 2012 geldt bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende documenten de volgende rangorde:
- a. de goedgekeurde uitvoeringsdocumenten
 - b. de aannemingsovereenkomst
 - c. de goedgekeurde notulen van de bouwvergadering
 - d. de UAV 2012.

Artikel 2 Aanneemsom

- 2.1 De aanneemsom voor het Werk bedraagt in totaal @@ inclusief opslagen, exclusief 21% BTW (zegge: @@ euro) en is prijsvast tot en met 12 maanden na datum opdrachtverstrekking. Wijzigingen in prijs, lonen, kosten sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen risico's, zijn verrekenbaar vanaf de 13^e maand na datum opdrachtverstrekking conform "*CBS index Grond-, weg- en waterbouw (GWW) inputprijsindex 2015=100, 4211a Wegen met open verharding*". Het bepaalde in de paragraaf 47 UAV 2012 alsmede artikel 7:753 BW is niet van toepassing. Een en ander behoudens de in Artikel 13.1 expliciet en limitatief genoemde uitzonderingen.
- 2.2 In aanvulling op onder andere paragraaf 6 lid 3 UAV 2012 zijn in het bedrag van de aanneemsom begrepen:
- a. belastingen en heffingen zoals precariokosten voor tijdelijke ingebruikneming van terreinen;
 - b. tijdelijke aansluitkosten tijdens de bouw voor elektriciteit, riolering, communicatie en water (zijnde de bouwaansluitingen);
 - c. uitwerken tekenwerk, zijnde de productietekeningen, revisietekeningen (voorwaarden hiervoor worden in het dossier vernoemd onder Artikel 1.2), details.
- 2.3 In aanvulling op paragraaf 41 UAV 2012 is de BTW verlegd conform de verklaring van de Inspecteur der belastingen, welke verlegging op de factuur vermeld dient te worden. Aannemer dient deze bepaling in eventueel door haar af te sluiten

onderaannemingsovereenkomsten op te nemen.

- 2.4 In aanvulling op paragraaf 40 UAV 2012 betaalt Opdrachtgever Aannemer de aanneemsom overeenkomstig vierwekelijkse termijnen binnen 30 dagen na ontvangst van de factuur en na schriftelijke goedkeuring van de werkzaamheden door de directie. De laatste termijn wordt door Opdrachtgever eerst betaalbaar gesteld, nadat alle uit het proces-verbaal van oplevering voortvloeiende werkzaamheden door Aannemer zijn uitgevoerd en Aannemer eveneens heeft voldaan aan de volgende verplichtingen:
- a. Ter handstelling aan Opdrachtgever van de garantieverklaringen.
 - b. Overlegging van de revisietekeningen, handleidingen en administratie.
- 2.5 Goedkeuring of betaling van de factuur houdt nimmer goedkeuring van de betreffende werkzaamheden en/of geleverde zaken in.
- 2.6 Facturen dienen te worden verzonden naar het volgende factuuradres:
[@@](#)
- 2.7 Paragraaf 45 lid 2 UAV 2012 is niet van toepassing. Voor de toepasselijkheid van artikel 6:119a BW dient Aannemer Opdrachtgever eerst schriftelijk in gebreke te hebben gesteld.

Artikel 3 Toezicht, directievoering, constructieve veiligheid

- 3.1 Het Werk zal worden uitgevoerd onder directie van Opdrachtgever zoals bepaald in paragraaf 3 UAV 2012. Bij zaken die moeten worden voorgelegd aan Opdrachtgever treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon voor Opdrachtgever op als [Projectleider @@](#);
[en als Kwaliteitsmedewerker @@](#).
- 3.2 Voor Aannemer treedt gedurende de looptijd van deze aannemingsovereenkomst als contactpersoon op [@@](#); met gebruikmaking van het in paragraaf 4 lid 1 UAV 2012 voorgeschreven Formulier A. Indien een door Aannemer voorgestelde persoon voor Opdrachtgever om enigerlei reden niet aanvaardbaar is, behoudt deze het recht van Aannemer te verlangen dat een andere contactpersoon zal worden aangesteld.
- 3.3 In afwijking van paragraaf 43 UAV 2012 is het Aannemer niet toegestaan de rechten en verplichtingen uit deze aannemingsovereenkomst zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever over te dragen aan derden. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever steeds tegen eventuele nadelige gevolgen van een dergelijke overdracht.

- 3.4 Aannemer is niet gerechtigd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever onderaannemers in te schakelen (paragraaf 6 lid 26 UAV 2012). Opdrachtgever is te allen tijde gerechtigd aan haar toestemming voorwaarden te verbinden die verband kunnen houden met de integriteit van de onderaannemer en de financiële gegoedheid van de onderaannemer. Ook kan zij Aannemer verplichten om bepalingen als omschreven in deze aannemingsovereenkomst op te nemen in de overeenkomst van onderaanneming.

Artikel 4 Bouwvoorbereiding en waarschuwingsplicht (ex artikel 7:754 BW en paragraaf 2 lid 5 UAV))

- 4.1 Gedurende de aanbesteding is Aannemer in kennis en bezit gesteld van de ontwerpdocumenten (Uitvoeringsontwerp en RAW bestek) opgenomen in de aanbestedingsstukken. Aannemer heeft als deskundige kennis genomen van deze documenten en is door Opdrachtgever in de gelegenheid gesteld gedurende de aanbestedingsprocedure hierover vragen te stellen, opmerkingen te maken en Opdrachtgever te waarschuwen voor alle tekortkomingen in of voortvloeiend uit het ontwerp.
- 4.2 Aannemer bevestigt dat hij de gekozen oplossingen en werkwijzen, voor zover deze betrekking hebben op de uitvoering en de uitvoeringsorganisatie, geschikt acht om het Werk volgens de vereiste kwaliteit en binnen de overeengekomen tijd te realiseren.
- 4.3 Als in de omschrijving van het Werk iets ontbreekt, waarvan Aannemer had behoren te weten dat dit zou behoren tot de te verrichten werkzaamheden en/of leveringen welke noodzakelijk blijken om het Werk compleet en gebruiksklaar op te leveren, dan is Aannemer verplicht dit aan Opdrachtgever te melden en dit uit te voeren, als was het op de tekeningen en in de voorwaarden omschreven, zonder daarvoor extra betalingen te kunnen verlangen.
- 4.4 Aannemer zal in overleg met Opdrachtgever, vóór de aanvang van de werkzaamheden, de eigenaren van de belendende percelen op afdoende wijze in kennis stellen van de uit te voeren werken en werkzaamheden. Schade en kosten, ontstaan door verzuim hiervan, zijn voor rekening en risico van Aannemer.
- 4.5 Aannemer zal tegen Opdrachtgever geen recht op schadevergoeding of enig ander recht kunnen doen gelden voor vertraging of verandering van werken of werkzaamheden, ontstaan door geschillen tussen Aannemer en de rechthebbende(n) van de belendende percelen of terreinen, tenzij Aannemer aantoont dat Opdrachtgever terzake een verwijt te maken valt.
- De kosten voor onttrekking en lozing van grondwater alsmede de betaling van de daarvoor verschuldigde belastingen en heffingen zijn in de aanneemsom begrepen. Ingeval Opdrachtgever al een vergunning voor onttrekking respectievelijk lozing van grondwater heeft aangevraagd, dan

wel een melding heeft gedaan, zal Aannemer deze vergunning en/of melding overnemen door er voor te zorgen dat deze op de naam van Aannemer wordt gesteld.

Artikel 5 Veiligheid op het werk (Arbo regelgeving)

- 5.1 Aannemer staat er voor in dat het alle in het kader van het Arbeidsomstandighedenbesluit opgelegde verplichtingen tijdig en correct zal nakomen. Aannemer zorgt onder meer doch niet uitsluitend voor:
- a. het ophangen van de kennisgeving Inspectie SZW op de bouwplaats en het actualiseren ervan;
 - b. de aanwijzing van een V&G-coördinator uitvoeringsfase;
 - c. de correcte taakuitoefening van de onder b genoemde coördinator in het bijzonder waar het betreft het opstellen en actualiseren van het V&G-plan en het V&G-dossier;
 - d. opname van het V&G-plan als onderdeel van de in artikel 1.2 bedoelde documenten;
 - e. bijhouden van het register van (bijna-)ongevallen en beroepsziekten;
 - f. het houden van toolboxmeetings met schriftelijke vastlegging.
- 5.2 Aannemer is tijdens de uitvoering van de bouw van het Werk gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet opgelegde verplichtingen en daaruit voortvloeiende c.q. daarmee samenhangende regelingen en voorschriften, tijdig en correct na te komen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever tegen aanspraken van derden die menen dat Opdrachtgever een deel van de in de vorige zin omschreven verplichtingen behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.
- 5.3 De in artikel 2.29 e.v. van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatie gedurende de uitvoeringsfase is opgedragen aan Aannemer. Aannemer stelt daarvoor één of meer coördinatoren (V&G-coördinatoren) aan voor de uitvoeringsfase. Deze coördinator(en) geeft (geven) uitvoering aan de coördinatietaken genoemd in artikel 2.31 van het Arbeidsomstandighedenbesluit. Aannemer zal de directie voor de aanvang van de bouw schriftelijk op de hoogte stellen van de naam of namen van de coördinator(en).
- 5.4 Aannemer is tevens verantwoordelijk voor de naleving van het V&G-plan en voor de aanpassing van het V&G-plan en het V&G-dossier als bedoeld in artikel 2.30 onder c van het Arbeidsomstandighedenbesluit, indien de voortgang van de bouw van het Werk of onderdelen daarvan daartoe aanleiding geven.
- 5.5 Opdrachtgever zal voorts zorgdragen voor de tijdige en correcte melding van de bouw van het Werk bij de Inspectie SZW en voldoen aan de daaraan gerelateerde verplichtingen van overheidswege.
- 5.6 Aannemer zal de directie tijdens (en zo nodig buiten) de bouwvergaderingen bij monde van de coördinator uitvoeringsfase informeren over alle aangelegenheden die betrekking hebben op (de uitvoering van) de op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit bedoelde coördinatietaken, in het bijzonder de voortgang ten aanzien van het V&G-plan en het V&G-dossier.

Artikel 6 Aanvang, bouwtijd en vertraging

- 6.1 In afwijking van paragraaf 7 van de UAV 2012 is de datum van aanvang van het Werk door Partijen vastgesteld op @@
- 6.2 In afwijking van paragraaf 8 lid 2 van de UAV 2012 wordt een werkdag als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de Aannemer gedurende tenminste 5 (vijf) uren door het grootste deel van de werknemers niet kan worden gewerkt. Het Werk dient uiterlijk @@ te worden opgeleverd. Deze datum wordt aangemerkt als uiterste datum van oplevering en wordt dusdanig als fatale termijn beschouwd.
- 6.3 Aannemer stelt voor ondertekening van deze Overeenkomst voor de voortgang van het Werk een algemeen tijdschema en een gedetailleerd werkplan op, welke Aannemer bij de uitvoering van het Werk zal naleven. Het tijdschema en het werkplan behoeven de goedkeuring van Opdrachtgever.
- 6.4 In afwijking van paragraaf 42 van de UAV 2012 maakt Opdrachtgever bij overschrijding van de opleverdatum voor de realisatie van het Werk aanspraak op een korting op de Aanneemsom van 0,05% van de Aanneemsom per kalenderdag dat de overschrijding voortduurt. Naast de korting is Opdrachtgever te allen tijde gerechtigd aanspraak te maken jegens Aannemer op de door haar als gevolg van de te late oplevering geleden en nog te lijden schade, zonder dat op die schade het bedrag in mindering kan worden gebracht dat door Aannemer verschuldigd is aan kortingen op grond van deze bepaling.

Artikel 7 Onderhoudstermijn en aansprakelijkheid na oplevering

- 7.1 De onderhoudstermijn bedraagt 12 kalendermaanden, aansluitend op de opleveringsdatum van het Werk. In afwijking van paragraaf 11 UAV 2012 verplicht Aannemer zich de onderhoudsgebreken binnen de termijn van 5 (vijf) werkdagen na schriftelijke mededeling door Opdrachtgever te herstellen. Als herstel door levertijd of weersomstandigheden niet mogelijk is, toont Aannemer dit binnen de hiervoor genoemde termijn aan ten genoegen van Opdrachtgever die de Aannemer schriftelijk een nader uitstel kan toestaan. Indien Aannemer de gebreken binnen de gestelde termijn niet deugdelijk herstelt, is Aannemer van rechtswege in verzuim. Opdrachtgever heeft dan het recht de onderhouds-gebreken door een door haar te kiezen onderneming te laten uitvoeren voor rekening van Aannemer. De aansprakelijkheid van Opdrachtgever voor alle schade aan het Werk gedurende de onderhoudstermijn is uitdrukkelijk uitgesloten.
- 7.2 Na het verstrijken van de onderhoudstermijn blijft Aannemer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het Werk die kunnen worden beschouwd als een verborgen gebrek. Onder een verborgen gebrek verstaan partijen een gebrek dat door de directie bij de oplevering redelijkerwijs niet onderkend had kunnen worden. De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen gebrek verjaart na verloop van 5 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd. Indien er echter sprake is van een tekortkoming waardoor het Werk geheel of gedeeltelijk dreigt in te storten dan wel ongeschikt dreigt te raken voor de bestemming waarvoor het blijkens deze overeenkomst is bedoeld, bedraagt de verjaringstermijn 10 jaar na de dag waarop de onderhoudstermijn is geëindigd.

Artikel 8 -

Artikel 9 Ketenaansprakelijkheidsregeling

- 9.1 Aannemer werkt uitsluitend op een wijze die toegestaan is c.q. vereist is op basis van de Ketenaansprakelijkheidsregelingen de geldende aanvullingen daarop. De onderaannemers, fabrikanten en leveranciers van Aannemer dienen eveneens aan het gestelde in de Ketenaansprakelijkheidsregeling te voldoen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever c.q. blijft haar volledig vrijwaren ter zake van enige aanspraken die fiscus en/of het UWV te eniger tijd met betrekking tot de realisatie van het Werk jegens Opdrachtgever zal stellen uit hoofde van de Ketenaansprakelijkheidsregeling. De omvang van deze vrijwaring is gelijk aan de vordering die de fiscus en/of het UWV op Opdrachtgever heeft, vermeerderd met alle verder daaraan verbonden kosten. Deze vordering van Opdrachtgever op Aannemer zal direct opeisbaar zijn zonder rechterlijke tussenkomst.

Artikel 10 Wet arbeid vreemdelingen

- 10.1 Aannemer staat er voor in dat hij alle hem in het kader van de Wet arbeid vreemdelingen opgelegde verplichtingen, zoals nader omschreven in het Bestek, tijdig en correct zal nakomen.
- 10.2 Aannemer verplicht zich ertoe de verplichtingen die hem op grond van artikel 10.1 zijn opgelegd ook op te leggen aan alle onderaannemers die hij ten behoeve van de uitvoering van dit Project inschakelt en de nakoming van deze verplichting ten genoegen van Opdrachtgever aan te tonen.
- 10.3 Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor de mogelijke gevolgen, daaronder uitdrukkelijk doch niet uitsluitend begrepen de oplegging van een eventuele administratieve boete ingeval van een tekortkoming in de nakoming van de in het vorige leden opgelegde verplichtingen.

Artikel 11 Wet Aanpak Schijnconstructies

- 11.1 Aannemer houdt zich bij de uitvoering van de opdracht aan geldende wet- en regelgeving en een van toepassing zijnde cao.
- 11.2 Aannemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van onderhavige opdracht op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 11.3 Aannemer verschaft desgevraagd aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsrechtelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
- 11.4 Aannemer verschaft desgevraagd aan de Opdrachtgever toegang tot deze arbeidsrechtelijke afspraken indien deze dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de Overeenkomst.
- 11.5 Aannemer is verplicht om alle bovenstaande contractverplichtingen (informatieplichten)

onverkort op te leggen aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van de uitvoering van de Overeenkomst. Aannemer is verplicht om hierbij tevens te bedingen dat deze partijen vervolgens bovenstaande contractverplichtingen onverkort opnemen in contracten die zij aangaan ten behoeve van de uitvoering van de onderhavige Overeenkomst.

Artikel 12 Bankgarantie

- 12.1 In verband met een eventuele aansprakelijkheid, bijvoorbeeld voortvloeiende uit de Ketenaansprakelijkheidsregeling en de Wet arbeid vreemdelingen, en tot meerdere zekerheid voor de juiste en volledige nakoming van alle verplichtingen van Aannemer uit deze overeenkomst daaronder mede begrepen betaling van de in artikel 6.4 omschreven korting, zal Aannemer ten gunste van Opdrachtgever een on demand bankgarantie stellen. De bankgarantie bedraagt @@ (zegge: @@ euro), zijnde 5% van de aanneemsom en wordt binnen 2 (twee) weken na tekenen van deze overeenkomst aan Opdrachtgever toegezonden. De kosten van deze garantie zijn voor rekening van Aannemer. Indien de bankgarantie - ongeacht de reden – wordt aangesproken, zal Aannemer gehouden zijn tot aanvulling tot het oorspronkelijke bedrag van de bankgarantie. Het bepaalde in paragraaf 43a lid 7 UAV 2012 is uitgesloten.
- 12.2 Na oplevering zal Opdrachtgever de bankgarantie genoemd in Artikel 12.1 retourneren en dient de Aannemer een bankgarantie voor de looptijd van de onderhoudstermijn in te dienen. Deze bankgarantie bedraagt @@ (zegge: @@ euro), zijnde 0,5% van de aanneemsom en wordt binnen twee weken na oplevering toegezonden.

Artikel 13 Meer- en minderwerk

- 13.1 In afwijking op Artikel 2.1 van deze overeenkomst zijn de volgende posten uit de bij deze overeenkomst gevoegde Inschrijfstaat niet prijsvast en komen voor verrekening in aanmerking:
- Niet van toepassing
- 13.2 Eventuele fouten en/of onvolledigheden in bijvoorbeeld tekeningen en overige contractdocumenten, waaraan Aannemer heeft bijgedragen in bouwteamverband en/of kennis van heeft kunnen nemen en waarvoor redelijkerwijs geldt dat Aannemer deze had kunnen voorkomen of hiervoor had kunnen waarschuwen (zoals bedoeld in artikel 7:754 BW), geven geen aanspraak op meerwerk.
- 13.3 Bij scopewijzingen wordt een staartpercentage verrekend van totaal 15% voor uitvoeringskosten, algemene kosten en winst & risico.

Artikel 14 Verzekeringen.

- 14.1 De gemeente heeft een doorlopende bouwverzekering voor alle nieuwbouw, uitbreiding, verbouw, onderhoud, renovatie, restauratie en sloop in de civiele bouw die door de gemeente in eigen beheer worden uitgevoerd of worden uitbesteed en bodemsaneringen zonder uitgebreide aansprakelijkheidsdekking. Onder deze polis zijn verzekerd de gemeente, opdrachtgever c.q. bouwdirectie, hoofdaannemer(s) en onderaannemer(s), installateur(s), architect(en), adviseur(s) en constructeur(s).
- 14.2 De aannemer wordt geacht bekend te zijn met de polisvoorwaarden van deze verzekering, waarvan de hoofdvoorwaarde als bijlage 02 bij deze overeenkomst zijn gevoegd.
- 14.3 Ingeval ingediende schadeclaims op de doorlopende bouwverzekering er toe leiden dat de verzekering schades beneden het eigen risico en/of schaderegelingkosten (b.v. expertise kosten) bij de gemeente in rekening brengt, is de aannemer gehouden deze kosten aan de gemeente te vergoeden.

Artikel 15 Retentierecht

- 15.1 Aannemer verklaart dat hij met betrekking tot het Werk of delen van het Werk, afstand doet van zijn mogelijkheid om zich op het retentierecht te beroepen ter zake van het Werk of elk ander recht om de oplevering op te schorten of het Werk in zijn geheel of delen daarvan, vanaf de datum van oplevering, in bezit te houden.
- 15.2 Aannemer bedingt van ieder van zijn onderaannemers dat zij eveneens afstand doen van hun mogelijkheid zich op eventuele retentierechten te beroepen ter zake van het Werk en draagt zorg dat het daartoe strekkende beding wordt opgenomen in de desbetreffende onderaannemingsovereenkomst. Aannemer zal op eerste verzoek van Opdrachtgever aantonen dat deze verplichting in de onderaannemingsovereenkomsten is nagekomen. Aannemer vrijwaart Opdrachtgever voor schade als gevolg van het uitoefenen van het retentierecht door een onderaannemer.

Artikel 16 Tussentijdse beëindiging van de Aanneemovereenkomst

- 16.1 In afwijking van paragraaf 46 UAV 2012 heeft Opdrachtgever het recht deze aannemingsovereenkomst zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden door middel van een aan de Aannemer gericht aangetekend schrijven, indien:

- a. de uitvoering van het Werk geen doorgang kan vinden of dient te worden gestaakt c.q. het Werk dient te worden stilgelegd op grond van het feit dat enige benodigde verleende vergunning voor het Werk zal worden ingetrokken, geschorst of vernietigd;
- b. Aannemer zijn bedrijfsuitoefening geheel dan wel een wezenlijk gedeelte daarvan staakt dan wel overdraagt, dan wel indien Aannemer wordt geliquideerd, vereffend en/of ontbonden.
- c. Derden, niet zijnde groep- of dochtermaatschappijen als bedoeld in respectievelijk de artikelen 2:24b en 2:24a van het Burgerlijk Wetboek, direct of indirect zeggenschap verkrijgen over de activiteiten van Aannemer (Change of Control);
- d. indien Aannemer de vrije beschikking mocht verliezen over zijn vermogen of een zodanig gedeelte daarvan, respectievelijk op een zodanige wijze dat naar het oordeel van Opdrachtgever deugdelijke en tijdige uitvoering van de aannemingsovereenkomst in gevaar dreigt te komen;
- e. Aannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, aan Aannemer (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, het faillissement van Aannemer wordt aangevraagd of Aannemer in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel haar crediteuren een onderhands akkoord aanbiedt;
- f. vast komt te staan dat Aannemer in gebreke is in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van deze aannemingsovereenkomst en het verzuim niet binnen de daarvoor door Opdrachtgever gestelde termijn opheft;
- g. Indien een Uitsluitingsgrond zoals die is vastgelegd in de selectieleidraad (alsnog) op Aannemer van toepassing is geworden;
- h. Indien blijkt dat door of vanwege de Aannemer is getracht personeel van of personen verbonden aan Opdrachtgever door middel van (toegezegde) giften, beloningen of anderszins positief te stemmen ten behoeve van bijvoorbeeld het sluiten van deze overeenkomst en aspecten van nakoming van deze overeenkomst;
- i. Opdrachtgever redelijke gronden heeft om aan te nemen dat de integriteit van Aannemer in het geding is, waarvan in ieder geval sprake is indien Aannemer strafrechtelijk veroordeeld is of beboet is door de NMa dan wel een of meer zwaarwegende wettelijke integriteitsverplichtingen niet is nagekomen dan wel op basis van negatief advies van het landelijk bureau BIBOB.

- 16.2 Opdrachtgever heeft na ontbinding als bedoeld in lid 1 van dit artikel het recht de uitvoering van het Werk zelf of door een andere aannemer uit te (doen) voeren. Voorts heeft Opdrachtgever het recht de aanneemsom althans het onbetaald gebleven gedeelte daarvan geheel of gedeeltelijk aan te wenden tot betaling van de door Aannemer bij de realisatie van het Werk betrokken derden, waarbij Opdrachtgever jegens Aannemer alsdan gekweten zal zijn ten belopen van de aan die betrokkenen betaalde bedragen.
- Voorts is Opdrachtgever gerechtigd de schade en (meer)kosten die voor Opdrachtgever (zullen)

ontstaan aan Aannemer in rekening te brengen dan wel deze schade en (meer)kosten te verrekenen met hetgeen Opdrachtgever eventueel nog aan Aannemer verschuldigd mocht blijken te zijn.

- 16.3 Indien deze aannemingsovereenkomst eindigt, ongeacht de reden ervan, is Opdrachtgever gerechtigd van alle documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a., voor zover die aan Aannemer zouden toebehoren, naar goeddunken gebruik te maken en deze aan derden ter beschikking te stellen, zonder dat Opdrachtgever enige vergoeding verschuldigd is. Aannemer zal zodanige documenten, ontwerpen, berekeningen en tekeningen c.a. op eerste verzoek aan Opdrachtgever overhandigen. Voorts zal Aannemer generlei recht jegens een der bij het Werk betrokken of te betrekken derden kunnen doen gelden.
- 16.4 Uitsluitend in geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder a, is Opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 UAV, aan Aannemer een vergoeding verschuldigd van de ten tijde van de ontbinding daadwerkelijk door Aannemer aantoonbaar gemaakte kosten welke naar de stand van het Werk zullen worden afgerekend.
- 16.5 In geval van ontbinding op de voet van het bepaalde in dit artikel in lid 1 onder b tot en met i, is Opdrachtgever, in afwijking van paragraaf 14 lid 10 UAV, aan Aannemer geen enkele vergoeding uit welke hoofde dan ook verschuldigd.
- 16.6 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet het recht van Opdrachtgever, om haar verplichtingen op te schorten indien Opdrachtgever gegronde redenen heeft om aan te nemen dat Aannemer zijn verplichtingen niet zal (kunnen) nakomen.
- 16.7 In alle gevallen waarin deze overeenkomst eindigt in gevolge enige bepaling daarvan of door tussenkomst van de rechter, blijft zij de rechtsverhouding tussen Aannemer en Opdrachtgever beheersen, voor zover dit voor de afwikkeling nodig is en uitdrukkelijk voor wat betreft geheimhouding en intellectueel eigendom.

Artikel 17 Opschortende voorwaarden.

De bepalingen van deze aannemingsovereenkomst treden eerst in werking nadat aan alle navolgende voorwaarden is voldaan:

- a) Onherroepelijke omgevingsvergunning.

Artikel 18 Geschillen en forumkeuze

In afwijking van paragraaf 49 UAV 2012 worden alle geschillen die naar aanleiding van deze

aannemingsovereenkomst of van overeenkomsten daaruit voortvloeiend, tussen Aannemer en Opdrachtgever ontstaan, daaronder begrepen die welke slechts door een der Partijen als zodanig worden beschouwd, uitsluitend beslecht door de gewone rechter en daartoe voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant, tenzij regels van dwingend recht daaraan in de weg staan.

Artikel 19 Slotbepalingen

19.1 In geval een afzonderlijke bepaling van deze overeenkomst bij rechterlijke uitspraak of anderszins nietig wordt verklaard, beïnvloedt deze nietigheid de geldigheid der overige bepalingen niet.

19.2. Veranderingen of aanvullingen op bepalingen in deze overeenkomst zijn slechts van kracht tussen partijen voor zover deze schriftelijk worden overeengekomen tussen Partijen. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor de overeenkomst te wijzigen of aan te vullen gedurende de looptijd van de overeenkomst in het geval wetgeving Opdrachtgever tot wijziging of aanpassing dwingt.

19.3. Aannemer verklaart dat hij zowel gedurende de uitvoering van deze overeenkomst als daarna, volledige geheimhouding zal betrachten ten aanzien van al hetgeen Aannemer in het kader van de uitvoering van deze overeenkomst en daarna ter kennis is gekomen.

19.4. Partijen verklaren zich reeds nu voor alsdan bereid om bij wetswijzigingen die de inhoud van de overeenkomst raken, in onderling overleg tot een aanpassing te geraken.

19.5 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Artikel 20 Bijlagen:

Van deze overeenkomst maken de volgende bijlagen deel uit:

- 01. Contractdocumenten (Artikel 1.2)
- 02. Hoofdverzekeringspolis CAR (Artikel 14.2)

Aldus verklaard en overeengekomen en getekend te Tilburg....., d.d.

Opdrachtgever:

Aannemer:

Namens deze,

namens deze,

Mevrouw A. Waelpoel
het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Uitvoering